



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ТРЕСТ-36"

191186, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 25

market@trest36.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 января 2022 г.

№ 78-15-03-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома блокированной застройки:

Жилой дом блокированной застройки (корпус 2):

жилой блок Б-2.1,

жилой блок Б-2.2,

жилой блок Б-2.3,

жилой блок Б-2.4,

жилой блок Б-2.5,

жилой блок Б-2.6,

Жилой дом блокированной застройки (корпус 3):

жилой блок Б-3.1,

жилой блок Б-3.2,

жилой блок Б-3.3,

жилой блок Б-3.4,

жилой блок Б-3.5,

жилой блок Б-3.6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14д, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14г, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14в, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14б, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14а, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12д, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12г, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12в, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12б, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12а, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004219:22;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, участок 4, (юго-западнее дома 28, литера А по 1-й Никитинской улице).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0663-2019, дата выдачи 27.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой блок Б-2.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14д, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	598,4	622
в том числе надземной части	куб.м	598,4	622
Общая площадь	кв.м	195,79	190,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,14	162,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,72	167,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	106,27	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-2.2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14г, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	598,06	603
в том числе надземной части	куб.м	598,06	603
Общая площадь	кв.м	195,68	191,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,03	163,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,61	168,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	106,27	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-2.3			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14в, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	598,27	603
в том числе надземной части	куб.м	598,27	603
Общая площадь	кв.м	195,75	191,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно- присоединенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,1	162,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,68	168,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	106,27	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-2.4			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14б, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	598,27	603
в том числе надземной части	куб.м	598,27	603
Общая площадь	кв.м	195,75	190,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,1	162,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,68	167,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		сети связи	сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотельный кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	106,27	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-2.5			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14а, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	597,88	603
в том числе надземной части	куб.м	597,88	603
Общая площадь	кв.м	195,62	191,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	162,97	163,4
Общая площадь нежилых	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,55	168,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	106,27	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-2.6			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	598,82	622

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	598,82	622
Общая площадь	кв.м	195,93	190,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,29	161,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,85	166,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	106,27	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные	2-камерные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-3.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12д, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	600,0	610
в том числе надземной части	куб.м	600,0	610
Общая площадь	кв.м	190,7	187,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	159,82	159,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	165,4	164,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	105,8	106,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-3.2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12г, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	594,5	603
в том числе надземной части	куб.м	594,5	603
Общая площадь	кв.м	193,9	191,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,03	162,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,61	168,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, газоснабжение, сети связи	водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	105,8	106,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-3.3			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12в, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	594,5	603
в том числе надземной части	куб.м	594,5	603
Общая площадь	кв.м	194,0	191,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	163,1	163,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,68	168,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	105,8	106,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-3.4			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12б, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	594,5	603
в том числе надземной части	куб.м	594,5	603
Общая площадь	кв.м	194,0	191,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,1	162,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,68	167,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	105,8	106,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-3.5			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12а, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	594,5	603
в том числе надземной части	куб.м	594,5	603
Общая площадь	кв.м	193,8	191,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	162,97	163,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,55	168,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки,	монолитный железобетон, газобетонные блоки,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		полнотелый кирпич	полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	105,8	106,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением
жилой блок Б-3.6			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	611,7	622
в том числе надземной части	куб.м	611,7	622
Общая площадь	кв.м	194,3	191,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	163,29	162,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блоков)	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	168,85	167,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь	листовая сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	105,8	106,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах, витражи террас - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением

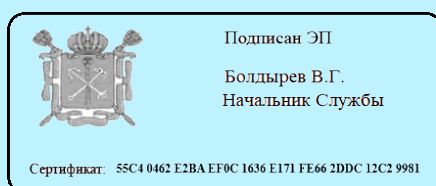
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14д, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 14г, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12а, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

